



## **TELKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK**

### **ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓJA**

**a településképi bejelentési eljárás tárgyában természetes személyek által  
benyújtott beadványokban megjelenő személyes adatok kezeléséről**

Telki, 2024. ....

---

Telki Község Önkormányzata Telki település teljes közigazgatási területén meglévő építmények rendeltetésének, részleges vagy teljes, megváltoztatása esetén, valamint minden olyan esetben, amikor településrendezési eszköz a rendeltetés-módosítást feltételekhez köti, illetve járulékos beavatkozásokra vagy intézkedésre vonatkozó kötelezettséget ír elő településképi bejelentési eljárást folytat le. A tárgykörben kérelmet/bejelentést benyújtó természetes személy, jogi személy képviselőjében eljáró természetes személy (a továbbiakban együttesen: **Érintettek**) személyes adatainak kezelése tekintetében Telki Község Önkormányzata adatkezelőnek minősül (a továbbiakban: **Adatkezelő**).

A fentiekre figyelemmel az Adatkezelő az Érintettek részére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Infotv.**), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679 rendelete (a továbbiakban: **GDPR**) rendelkezéseivel összhangban a következő tájékoztatást adja, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Adatkezelő kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az általa végzett adatkezelés megfelel a hatályos jogszabályokban meghatározott elvárásoknak, így különös tekintettel annak, hogy az Érintettek részére adott tájékoztatást tömör, átlátható, világos és közérthető megfogalmazással és könnyen hozzáférhető formában bocsátja rendelkezésre, jelen adatkezelési tájékoztató formájában.

**Az adatkezelési tájékoztatóban található legfontosabb információkat táblázatos formában az [utolsó oldalon](#) foglaltuk össze.**

### **I. Az Adatkezelő**

Neve:	<b>Telki Község Önkormányzata</b>
Képviselője:	Deltai Károly polgármester
Székhelye:	2089 Telki, Petőfi utca 1.
Telefon:	+36 (26) 920-800
E-mail címe:	<a href="mailto:hivatal@telki.hu">hivatal@telki.hu</a>

Az adatvédelmi tisztviselő:

Név: Perfectus Consilium Kft.  
E-mail: [adatvedelem@telki.hu](mailto:adatvedelem@telki.hu)

### **II. Az adatkezelő elérhetősége**

Adatainak kezelésével kapcsolatosan az alábbi módokon kérhet tájékoztatást:

- Ügyfélfogadási időben személyesen, lehetőleg előre egyeztetett időpontban az Adatkezelő 2089 Telki, Petőfi utca 1. szám alatti székhelyén.
- Elektronikus elérhetőséggel [hivatal@telki.hu](mailto:hivatal@telki.hu) e-mail címen vagy Epapír szolgáltatás igénybevételével a <https://epapir.gov.hu/> oldalon.
- Postai úton a 2089 Telki, Petőfi utca 1. címen.
- Telefonos elérhetőséggel: +36 (26) 920-800.

### **III. Az adatkezelés célja**

A településképi eljárások (így az ezzel összefüggő adatkezelés) célja:

- Telki Község településképi védelme;
- településképi megőrzésére és formálására vonatkozó szempontok meghatározása;
- a helyi építési tevékenységgel összefüggő szabályok előzetes tisztázása;
- az eljárási szabályok rögzítése;
- az Érintettek azonosítása;
- az érintetti kérelemben, beadványban foglaltak elbírálása, hatósági döntés meghozatala;
- az Érintettel való kapcsolattartás, esetleges hiánypótlásra történő felhívás;
- az Adatkezelőnek a tárgykörrel összefüggő ügyviteli feladatellátásának teljesítése.

### **IV. A kezelt adatok köre**

Adatkezelő a településképi bejelentési eljárással összefüggésben az Érintettek alábbi személyes adatait kezeli:

#### **Bejelentő Érintett vonatkozásában:**

- teljes neve;
- értesítési címe, székhelyének címe;
- telefonszáma;
- e-mail címe;
- aláírása.

#### **Felelős tervező Érintett vonatkozásában:**

- neve;
- jogosultságának a száma;
- értesítési címe;
- telefonszáma;
- e-mail címe.

Az Adatkezelő fentiekén túlmenően kezeli továbbá:

- a tervezett tevékenységgel érintett ingatlan adatait (úgy mint címe, helyrajzi száma, rendeltetésének megnevezése);
- a tervezett, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött tevékenység jellemzőit;
- a tevékenység elvégzése, rendeltetés változtatás megvalósítása, reklámozás tervezett időtartamát;
- a tervezett tevékenység rövid ismertetésében megjelenő személyes adatokat;
- szerzői jogot érintő adatokat (korábbi tervező neve);
- valamint a kötelezően csatolandó mellékletek (műszaki leírás a telepítésről, építészeti kialakításról, rendeltetési funkció változásról helyszínrajz a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével alaprajz, metszet, homlokzatok, látványterv, szinterv, esetenként utcakép) adattartalmát.

A fentiekben felsorolt személyes adatok forrása az Érintett.

## **V. Az adatkezelés jogalapja**

A jelen adatkezelési tájékoztató **IV pontjában** megjelölt személyes adatok kezelésének jogalapja a **GDPR 6. cikk (1) albekezdésének e) pontja**, tekintettel arra, hogy **az adatkezelés közérdekű, illetve az Adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásához szükséges.**

Az adatkezelés az alábbi jogszabályokon alapul:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, így különösen 13. § (1) bekezdés 1. pontja, a 27.§ és 42. §-a;
- a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezései;
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, így különösen: 6/A. § (2) bekezdés b) pontja, 7.§ m) pontja, 30/D. §;
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet;
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet;
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet;
- Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község településvédelméről szóló 16/2017 (X.31.) önkormányzati rendeletének rendelkezései (a továbbiakban: **Rendelet**) így különösen: 25.§ - 30.§ és a 4. melléklet).

Az eljárás illeték- és díjmentes.

## **VI. Adatkezelés időtartama**

A GDPR 5. cikk (1) albekezdésének e) pontjában, valamint az Infotv. 4. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel személyes adat csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig kezelhető.

Jelen adatkezelési tájékoztató IV. pontjában megjelölt személyes adatokat az Adatkezelő az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendelet szerint **15 évig** (E220 irattári tételszám alapján) őrzi meg.

## **VII. Adatfeldolgozók, címzettek, adattovábbítás**

Az Adatkezelő a településképi bejelentési eljárást lebonyolításával összefüggésben az alábbi **adatfeldolgozókkal** működik közre:

- valamennyi ügyviteli feladatellátással összefüggésben az Adatkezelő munkaszervezeteként eljáró **Telki Polgármesteri Hivatal** (székhelye: 2089 Telki, Petőfi utca 1. szám, képviseli: dr. Lack Mónika jegyző) adatfeldolgozónak tekinthető;
- Adatkezelő az eljárás lefolytatásával összefüggő dokumentumokat az ASP IRAT iratkezelő szoftver segítségével iktatja. Az iratkezelő rendszerben történő iktatás során esetlegesen rögzített személyes adatok adatfeldolgozója az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése alapján a

**Magyar Államkincstár** (székhelye: 1054 Budapest, Hold utca 4., [info@allamkincstar.gov.hu](mailto:info@allamkincstar.gov.hu));

- az Adatkezelő által szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatott mindenkori főépítésze adatfeldolgozóként működik közre.

Adatkezelő a településképi bejelentési eljárással összefüggésben a fentieken túlmenően az Érintett személyes adatait az alábbiakban részletezett **címzettek** részére továbbítja:

- az Érintettekkel történő postai levélküldemény útján történő kapcsolattartás esetén a kézbesítési adatok tekintetében a **Magyar Posta Zrt. (1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.)** részére kerülnek továbbításra a szükséges személyes adatok;
- az Érintettekkel e-mail útján történő kapcsolattartás esetén a levelezőrendszeren keresztül továbbított adatok tekintetében a levelezőrendszer adatfeldolgozójával **Rackforest Kft.** (székhelye: 1132 Budapest, Victor Hugo utca 11. 5. emelet B05001.számú iroda) működik közre;
- az Érintettel Cégkapu/Ügyfélkapu tárhelyre történő küldemény kézbesítéssel történő kapcsolattartás esetén a címzéshez szükséges adatok az **IdomSoft Zrt.** (cím: 1394 Budapest, Pf.: 390., e-mail: [adatvedelem@idomsoft.hu](mailto:adatvedelem@idomsoft.hu), telefon: +36-30-166-4369) részére kerülnek továbbításra;
- az elektronikus kapcsolattartás keretében egyes szabályozott és központi elektronikus ügyintézési szolgáltatások igénybevétele esetén (pl.: e-Önkormányzat portál, e-Papír szolgáltatás) a **KOPINT-DATORG Informatikai és Vagyonkezelő Kft.** (1081 Budapest, Csokonai u. 3., [info@nisz.hu](mailto:info@nisz.hu)) adatfeldolgozóként kerül bevonásra.

A kezelt adatok teljes körének megismerésére jogosult szervek továbbá: bíróság, ügyészség, a bűnüldözés és a büntetés-végrehajtás szervei, nemzetbiztonsági szolgálatok, adóhatóság. Részükre, írásos megkeresés alapján (megfelelő jogalap esetén), az általuk folytatott eljárásban történő hivatalos felhasználás végett az Adatkezelő köteles a kért adatokat továbbítani, rendelkezésre bocsátani.

Adatkezelő a jelen adatkezelési tájékoztató IV. pontjában meghatározott személyes adatokat főszabály szerint további harmadik személy részére – a jelen pontban meghatározott adatfeldolgozók és címzettek kivül – nem továbbítja, különös tekintettel a harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére történő adattovábbításra, melyet Adatkezelő nem végez.

### **VIII. Az adatok kezelésének módja**

Az Adatkezelő az érintetti településképi bejelentés tudomásulvételét hatósági határozat formájában igazolja, és a bejelentésről Telki Község mindenkori polgármestere tájékoztatja a települési főépítészt. Az Adatkezelő a településképi bejelentés útján birtokába kerülő személyes adatokat manuálisan kezeli, nem végez automatizált adatkezelést.

A személyes adatokhoz az Adatkezelő és annak munkaszervezeteként működő adatfeldolgozójának kijelölt alkalmazottai férhetnek hozzá és végezhetnek azokkal adatkezelési műveleteket, így különösen:

- Telki Község mindenkori Polgármestere;
- az adatkezelői munkaszervezet mindenkori Jegyzője;

- az adatkezelői munkaszervezet kijelölt köztisztviselői
- valamint az Adatkezelő megbízásában eljáró mindenkori Főépítész.

Az Adatkezelő kiemelt figyelmet fordít a személyes adatok megfelelő szintű biztonságára és bizalmas kezelésére, többek között annak érdekében, hogy megakadályozza a személyes adatokhoz és az adatok kezeléséhez használt eszközökhöz való jogosulatlan hozzáférést, illetve azok jogosulatlan felhasználását. Ennek keretében Adatkezelő a papír alapú dokumentumokban található személyes adatokat zárható irodabútorokban és jogosultságkezeléssel üzemeltetett irattári helyiségben tárolja, az elektronikus formában tárolt személyes adatokat jogosultságkezeléssel ellátott, saját tulajdonában álló szerverén kezeli.

### **IX. Nyilvánosságra hozatal**

A tárgykörben keletkezett hatósági határozatot legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított 15. napon az adatkezelői honlapon közzéteszi, figyelemmel a Rendelet 30. § (5) bekezdésének rendelkezésére.

### **X. Az Érintett jogai adatainak kezelésével összefüggésben**

#### *X.1. Az Érintett előzetes tájékoztatáshoz való joga (GDPR 13.-14. cikk)*

Amennyiben a személyes adatokat az Érintettől gyűjtik, Adatkezelő a személyes adatok megszerzésének időpontjában tájékoztatja az Érintettet az Adatkezelőre vonatkozó alapvető információkról, a személyes adatok tervezett kezelésének céljáról, az adatkezelés jogalapjáról, az esetleges adattovábbítási műveletekről. Adatkezelő ezen felül köteles az Érintettet az adatai kezelésére vonatkozó kiegészítő információkról is tájékoztatni, így többek között az adattárolás időtartamáról, az Érintettet megillető jogokról, valamint a hatóságnak címzett panasz benyújtásának jogáról.

Adatkezelő az Érintett előzetes tájékoztatáshoz való jogának érvényesülését jelen Adatkezelési Tájékoztató nyilvánosságra hozatalával, valamint az Érintett részére az adatkezelési művelet megkezdése előtt történő átadásával biztosítja.

#### *X.2. A hozzáférési jog (GDPR 15. cikk)*

Az Érintett jogosult hozzáférést kérni a személyes adataihoz, továbbá az Adatkezelő által kezelt személyes adatairól másolatot kapni és ellenőrizni, hogy az adatkezelést az Adatkezelő jogszerűen végzi-e.

#### *X.3. A helyesbítéshez való jog (GDPR 16. cikk)*

Az Érintett jogosult az Adatkezelő által kezelt személyes adatainak helyesbítését kérni. E jog értelmében az Érintett jogosult az Adatkezelő által kezelt hiányos vagy pontatlan személyes adatainak helyesbítésére azzal, hogy ilyen esetben az újonnan átadott adat hitelességének ellenőrzése szükségessé válik.

#### *X.4. A törléshez – elfeledtetéshez – való jog (GDPR 17. cikk)*

Az Érintett jogosult az Adatkezelő által kezelt személyes adatai törlését kérni. E jog gyakorlása feljogosítja az Érintettet arra, hogy kérje az Adatkezelőtől személyes adatainak törlését, amennyiben azok további kezelésére nincs megfelelő ok. Az Érintett abban az esetben is jogosult kérni személyes adatainak törlését, amennyiben sikerrel tiltakozott személyes adatai kezelése ellen, amennyiben az Adatkezelő a személyes adatait jogellenesen kezelte, vagy amennyiben a magyar jog alapján az Adatkezelő köteles az Érintett személyes adatait törölni. Adatkezelő ugyanakkor bizonyos esetekben jogosult megtagadni a törlési kérelem teljesítését, melyről az Érintett megfelelően tájékoztatni köteles.

#### *X.5. Az adatkezelés korlátozásához való jog (GDPR 18. cikk)*

Az Érintett jogosult személyes adatai kezelésének korlátozását kérni, amennyiben az Adatkezelő jogellenes adatkezelést folytat, és az Érintett nem szeretné, hogy az adatok törlésre kerüljenek, és inkább az adatok felhasználásának korlátozását kéri. Az adatkezelés korlátozásához való jog megilleti továbbá az Érintettet abban az esetben is, amikor vitatja az Adatkezelő által kezelt adatok pontosságát.

#### *X.6. A személyes adatok kezelése elleni tiltakozás joga (GDPR 21. cikk)*

Az Érintett jogosult személyes adatai kezelése ellen tiltakozni, ha az adatkezelés közérdekű vagy az Adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges vagy az adatkezelés jogalapja az Adatkezelő, vagy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. A személyes adatok kezelése elleni tiltakozás joga az Érintettet minden olyan esetben megilleti, amikor úgy véli, hogy jogai, jogos érdekei, alapvető szabadságai elsőbbséget élveznek az Adatkezelő vagy harmadik személy jogos érdekével szemben.

### **XI. Jogorvoslati lehetőségek:**

Amennyiben úgy ítéli meg, hogy az adatkezelés a GDPR vagy az Infotv. rendelkezéseibe ütközik, illetve sérelmesnek véli azt, ahogy az Adatkezelő a személyes adatait kezeli, akkor javasoljuk, hogy először az Adatkezelőt keresse meg panaszával. A panasz minden esetben kivizsgálásra kerül.

Ha panasz kivizsgálása vagy a kivizsgálására irányadó egy hónapos határidő eredménytelen eltelte esetén továbbra is sérelmezi, ahogy az Adatkezelő az adatait kezeli, vagy közvetlenül hatósághoz szeretne fordulni, akkor bejelentéssel élhet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (*cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9. E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu), honlap: [www.naih.hu](http://www.naih.hu)*).

Lehetősége van továbbá adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el.

Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím) szerinti törvényszéknél (<http://birosag.hu/torvenyszekek>) nyújt be keresetet.

Az Érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a <https://birosag.hu/birosag-kereso> weboldalon.

Telki, 2024. 05.31.

**Deltai Károly sk.**  
**polgármester**



### **A személyes adatok kezelésével kapcsolatos legfontosabb információk**

<b>Ki kezeli az adatait?</b>	<a href="#">Telki Község Önkormányzata</a>
<b>Hol érhet el bennünket?</b>	Személyesen és postán székhelyünkön, illetve számos elektronikus csatornán. Ezeket részletesen a <a href="#">II. pontban</a> írtuk le.
<b>Milyen adatokat kezelünk?</b>	Az Önre vonatkozó lehető legkevesebb adatot kezeljük, ezeket részletesen <a href="#">IV. pontban</a> írtuk le.
<b>Mennyi ideig kezeljük az Ön adatait?</b>	Az Ön adatait a ránk vonatkozó jogszabály által meghatározott ideig kezeljük, melyet részletesen a <a href="#">VI. pontban</a> írtunk le.
<b>Honnan szerezzük be az adatait?</b>	Ön adja meg azokat részünkre, amikor településképi véleményezési eljárás lefolytatása tárgyában velünk kapcsolatba lép, kérelmét hozzánk benyújtja.
<b>Miért kezeljük az adatait?</b>	Adatait számos cél teljesítése miatt kezeljük, melyeket a <a href="#">III. pontban</a> ismerhet meg. Ezek a teljesség igénye nélkül: <ul style="list-style-type: none"><li>- Telki Község településképi védelme;</li><li>- településképi megőrzésére és formálására vonatkozó szempontok meghatározása;</li><li>- az építési tevékenységgel összefüggő szabályok előzetes tisztázása;</li><li>- az eljárási szabályok rögzítése;</li><li>- az Érintettek azonosítása;</li><li>- az érintetti beadványban foglaltak elbírálása.</li></ul>
<b>Mi hatalmaz fel bennünket arra, hogy kezeljük az adatait?</b>	A településképi bejelentési eljárás lefolytatásával összefüggésben közérdekű és közhatalmi feladatellátásunknak teszünk eleget.
<b>Kinek továbbítjuk az Ön adatait?</b>	Azon adatfeldolgozóknak (szervezeteknek, gazdasági társaságnak), akik a településképi bejelentési eljárás lebonyolításában, számos ügyviteli folyamataink ellátásában és az Önnel való kapcsolattartásban segítenek bennünket. Ezen szervezeteket részletesen a <a href="#">VII. pontban</a> jelöltük meg.
<b>Milyen jogok illetik meg Önt?</b>	Számos jog illeti meg személyes adatai védelmével összefüggésben. Ezeket részletesen a <a href="#">X. pontban</a> írtuk le